

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-123
Päätöspäivämäärä 29.04.2026

Pykälä 139
Lupapiste 609-2025-01169

Rakennuspaikka

609-1-24-1
Pinta-ala 2306.0

Gallen-Kallelankatu 8
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5450.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	5440.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	5440.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu muutostyö

Hotellirakennuksen länsisiiven toimistotilojen käyttötarkoituksen muutos hotellihuoneiksi 2.-6. kerros, IV-konehuoneen laajennus, IV-konehuoneen korotus, ikkunoiden uusiminen ja uudet valomainokset.

Vaativuusluokka Vaativa

Lausunnot

terveystarkastajan lausunto	16.03.2026	Mahdollistava
Pelastusviranomaisen lausunto	23.03.2026	Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Paloturvallisuussuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahakemuksesta on tiedotettu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Laskutettava kokonaisala: 2.-6. kerros 1770 m2 muutosala + IV-konehuone muutosala 37 m2 + IV-konehuone laajennus 97 m2

Hakijan selvitys:

"Rakennuksen länsisiiven toimistotilat 2.-6. kerroksessa muutetaan hotellihuoneiksi.

Yhteensä 52 uutta hotellihuonetta.

Uusien hotellihuoneiden kohdalla ikkunat uusitaan ja ikkunajako muuttuu osittain.

Rakennuksen yksikerroksisen osan katolla sijaitsevaa iv-konehuonetta laajennetaan.

Rakennuksen korkean osan eteläistä konehuonetta korotetaan.

Julkisivujen uudet valomainokset."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennelaskelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

1 hotellirakennus

Rakennekatselmus

1 hotellirakennus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

1 hotellirakennus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

1 hotellirakennus

Pelastusviranomaisen katselmus

1 hotellirakennus

Tarkastusasiakirja

1 hotellirakennus

Käyttö- ja huolto-ohje

1 hotellirakennus

Käyttöönottokatselmus

1 hotellirakennus

Loppukatselmus

1 hotellirakennus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Rakennus on varustettava paloilmoitinlaitteistolla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Palotekniset laitteistot päivitettävä muutosta vastaavaksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
29.04.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 29.04.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

e7e45632-6a8b-43d9-95b9-20890d121566 - 2026-04-29 09:43:59 UTC +03:00

BankID / MobileID - a91b4457-683b-4cb4-81b9-a678679c542e - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende